

## Договор № 33

о размещении рекламы в кабинах лифтов

г. Оренбург

« 01 » января 2019г.

ТСЖ «Престиж 1» именуемое в дальнейшем «Организация», в лице председателя правления Мяус Галины Полиэктовны, действующего на основании Устава и ООО «Рекламные решения», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Мамонтовой Ларисы Васильевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Организация предоставляет Пользователю право на возмездной основе размещать стенды с рекламной и социальной информацией (далее - «Рекламоноситель») в кабинах на конструктивных элементах лифтов жилых домов, находящихся в ведении Организации, а Пользователь производит оплату Организации за предоставление мест для рекламоносителей в соответствии с их количеством. Указанный договор не является договором аренды.

1.2. Количество лифтов и адреса размещения рекламоносителей указаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью договора.

1.3. Пользователь изготавливает рекламоноситель и осуществляет монтаж собственными силами и средствами, формирует и самостоятельно размещает на нем рекламную информацию в виде плакатов, заменяемых ежемесячно.

1.4. Право собственности на рекламоноситель принадлежит Пользователю.

1.5. Тип и технические характеристики рекламоносителей:

- размер 800x600 мм., вес не более 4 кг.
- используемые материалы: металлический окрашенный каркас, монолитный поликарбонат (сертификат соответствия прилагается), винты, плакат.

1.6. Пользователь размещает рекламоноситель в кабинах лифтов на той стороне, где расположена панель управления лифтом, и только при невозможности такого размещения, рекламоноситель размещается на другой стороне. Нижний край рекламоносителя располагается на уровне 120-150 см. от пола. В одной кабине лифта устанавливается один рекламоноситель.

1.7. Содержание информации, и её размещение, производится в соответствии с требованиями федерального закона «О рекламе».

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Организация обязуется:

- 2.1.1 Предоставить места в кабинах лифтов в соответствии с условиями договора.
- 2.1.2 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям договора.
- 2.2. Организация вправе:
- 2.2.1 Присутствовать при монтаже (демонтаже) рекламоносителей.
- 2.2.2 Требовать временного демонтажа рекламоносителей в случае необходимости использования этого места для проведения ремонтных работ на весь период ремонтных работ. В этом случае Организация обязуется письменно уведомить Пользователя о необходимости демонтажа рекламоносителя не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого демонтажа в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке многоквартирного дома на ремонт в соответствии с утвержденным планом ремонта. Демонтаж производится за счет средств Пользователя и его силами (либо с привлечением третьих лиц) в десятидневный срок после получения уведомления о демонтаже рекламоносителей.
- 2.3. Пользователь обязуется:
- 2.3.1. Изготовить стенды и осуществить монтаж, формировать и самостоятельно размещать на нем рекламную и социальную информацию в соответствии с условиями Договора.
- 2.3.2. Производить оплату Организации, согласно условиям Договора.
- 2.3.3. Предоставить Организации место на рекламоносителе размером А4 для ознакомления собственников помещений о проведении собраний, об изменении тарифов, о проведении мероприятий и прочей социальной информации, при условии предоставления этой информации от Организации на бумажном носителе, объемом превышающем количество стендов на 10%, до 20 числа месяца предшествующего размещению информации. Срок размещения данной информации один раз в месяц, замена с 1-го по 5-е число месяца размещения
- 2.3.4. Содержать рекламоноситель в хорошем техническом состоянии.
- 2.3.5. В процессе монтажа и эксплуатации рекламоносителей не повреждать поверхность кабин лифтов и не наносить иной ущерб имуществу (не считая технологические отверстия).
- 2.3.6. В случае демонтажа рекламоносителя заделать технологические отверстия.

### 3. Финансовые обязательства сторон.

- 3.1 Пользователь производит оплату за размещение рекламоносителя с момента их установки, что подтверждается актом. Указанный акт для Организации является основанием выставления счета на оплату, а для Пользователя для оплаты счёта.
- 3.2. Стоимость размещения одного рекламоносителя составляет 150 руб. в месяц, общая сумма размещения рекламоносителей и порядок оплаты указаны в Приложении № 1 к Договору.
- 3.3 Стороны вправе, изменить стоимость услуг с учётом применения коэффициента инфляции, но не чаще одного раза в год.

#### 4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

- 4.1 Все споры и разногласия, решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – десять дней с момента ее получения.
- 4.2. В случае просрочки уплаты платежей по настоящему Договору Пользователь уплачивает пени Организации в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 4.3. Организация не несет ответственности за сохранность рекламоносителя в лифтовых кабинах, обусловленными актами вандализма и другими чрезвычайными ситуациями.

#### 5. Срок действия. Порядок продления и расторжения договора.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2019г.
- 5.2. По окончании срока действия Договора Пользователь имеет преимущественное право заключить договор на следующий календарный год.
- 5.3. Договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 50 дней до окончания срока действия договора.
- 5.4. Условия п. 5.2 и п. 5.3 распространяются на каждый последующий период окончания срока действия Договора.
- 5.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Организации в случае просрочки Пользователем платежа в течение двух месяцев.
- 5.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Пользователя по основаниям:
- 5.7. Непредоставление имущества в пользование не позднее 14 дней после подписания договора.
- 5.8. Если переданное имущество имело недостатки исключающие возможность использования его по назначению в соответствии с предметом настоящего договора.

#### 6. Дополнительные положения.

- 6.1 Договор может изменяться и дополняться по соглашению Сторон.

- 6.2. Приложение к договору подлежит изменению в случае невозможности предоставления рекламного места под размещение Рекламоносителя, а также принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об отказе Пользователю в размещении рекламоносителей. В этом случае Организация направляет Пользователю письменное уведомление.
- 6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров не позднее 10 дней с даты их изменения.
- 6.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору, Сторона, для которой наступило такое обстоятельство, обязана уведомить другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента наступления такого события. Срок выполнения стороной, своих обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6.5. Стороны не вправе передавать права и обязанности по Договору, полностью или частично третьим лицам.
- 6.6. Договор составлен, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты, приложения и подписи сторон.

<p><b>ТСЖ «Престиж 1»</b> 460050, г.Оренбург, ул. Трешковой д.138/3 ИНН 5611320892 КПП 561101001 Р/с 40703810302000000499 в ОИКБ «Русь» (ООО) г.Оренбург К/с 30101810700000000886 БИК 045354886 Тел/факс: 61-81-40/70</p> <p>Председатель правления  Г.П. Мяус</p> 	<p><b>ООО «Рекламные решения»</b> 460006, г. Оренбург, ул.Комсомольская, д.133 ИНН 5612166499 КПП 561201001 р/с 40702810329250001541 филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000824 БИК-042202824 Тел/факс: 56-17-17</p> <p>Директор  Л.В. Мамонтова</p> 
---	--

г. Оренбург

01 января 2019г.

1. Адресная программа

№п/п	Адрес	№ дома	Кол-во лифтов
1	ул. Терешковой	138/3	6

1.2 Общее количество рекламных мест в лифтах, предоставляемое Организацией Пользователю, составляет 6 единиц.

2. Финансовые обязательства сторон

2.1. Стоимость размещения одного Рекламоносителя, составляет ежемесячно 150 (сто пятьдесят) рублей.

2.2 Общая сумма размещения Рекламоносителей составляет 900 (девятьсот) рублей в месяц.

2.3 Оплата производится один раз в квартал на основании акта оказанных услуг и выставленного Организацией счета на оплату 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>ТСЖ «Престиж 1»</b>                      460050, г.Оренбург, ул.Трешковой д.138/3                      ИНН 5611320892                      КПП 561101001                      Р/с 40703810302000000499                      в ОИКБ «Русь» (ООО) г.Оренбург                      К/с 30101810700000000886                      БИК 045354886                      Тел/факс: 61-81-40/70</p> <p>Председатель                      правления  Г.П. Мяус</p> 	<p><b>ООО «Рекламные решения»</b>                      460006, г. Оренбург, ул.Комсомольская, д.133                      ИНН 5612166499                      КПП 561201001                      р/с 40702810329250001541                      филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»                      к/с 30101810200000000824                      БИК-042202824                      Тел/факс: 56-17-17</p> <p>Директор  Л.В. Мамонтова</p> 
---	---