

Договор № 033  
о размещении рекламы в кабинах лифтов

г. Оренбург

« 01 » марта 2014г.

ТСЖ «Престиж 1» именуемое в дальнейшем «Организация», в лице председателя правления Мясус Галины Полиэктовны, действующего на основании Устава и ООО «Медиа Стратегия», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Антоновой Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Организация предоставляет Пользователю право на возмездной основе размещать стенды с рекламной и социальной информацией (далее - «Рекламоноситель») в кабинах на конструктивных элементах лифтов жилых домов, находящихся в ведении Организации, а Пользователь производит оплату Организации за предоставление мест для рекламоносителей в соответствии с их количеством. Указанный договор не является договором аренды.
- 1.2. Количество лифтов и адреса размещения рекламоносителей указаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Пользователь изготавливает рекламоноситель и осуществляет монтаж собственными силами и средствами, формирует и самостоятельно размещает на нем рекламную информацию в виде плакатов, заменяемых ежемесячно.
- 1.4. Право собственности на рекламоноситель принадлежит Пользователю.
- 1.5. Тип и технические характеристики рекламоносителей:
  - размер 800x600 мм., вес не более 4 кг.
  - используемые материалы: металлический окрашенный каркас, монолитный поликарбонат (сертификат соответствия прилагается), винты, плакат.
- 1.6. Пользователь размещает рекламоноситель в кабинах лифтов на той стороне, где расположена панель управления лифтом, и только при невозможности такого размещения, рекламоноситель размещается на другой стороне. Нижний край рекламоносителя располагается на уровне 120-150 см. от пола. В одной кабине лифта устанавливается один рекламоноситель.
- 1.7. Содержание информации, и её размещение, производится в соответствии с требованиями федерального закона «О рекламе».

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Организация обязуется:
  - 2.1.1 Предоставить места в кабинах лифтов в соответствии с условиями договора.
  - 2.1.2 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям договора.
- 2.2. Организация вправе:

2.2.1 Присутствовать при монтаже (демонтаже) рекламоносителей.

2.2.2 Требовать временного демонтажа рекламоносителей в случае необходимости использования этого места для проведения ремонтных работ на весь период ремонтных работ. В этом случае Организация обязуется письменно уведомить Пользователя о необходимости демонтажа рекламоносителя не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого демонтажа в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке многоквартирного дома на ремонт в соответствии с утвержденным планом ремонта. Демонтаж производится за счет средств Пользователя и его силами (либо с привлечением третьих лиц) в десятидневный срок после получения уведомления о демонтаже рекламоносителей.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Изготовить стенды и осуществить монтаж, формировать и самостоятельно размещать на нем рекламную и социальную информацию в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. Производить оплату Организации, согласно условиям Договора.

2.3.3. Предоставить Организации место на рекламоносителе размером А4 для ознакомления собственников помещений о проведении собраний, об изменении тарифов, о проведении мероприятий и прочей социальной информации, при условии предоставления этой информации от Организации на бумажном носителе, объемом превышающем количество стендов на 10%, до 20 числа месяца предшествующего размещению информации. Срок размещения данной информации один раз в месяц, замена с 1-го по 5-е число месяца размещения

2.3.4. Содержать рекламоноситель в хорошем техническом состоянии.

2.3.5. В процессе монтажа и эксплуатации рекламоносителей не повреждать поверхность кабин лифтов и не наносить иной ущерб имуществу (не считая технологические отверстия).

2.3.6. В случае демонтажа рекламоносителя заделать технологические отверстия.

### 3. Финансовые обязательства сторон.

3.1 Пользователь производит оплату за размещение рекламоносителя с момента их установки, что подтверждается актом. Указанный акт для Организации является основанием выставления счета на оплату, а для Пользователя для оплаты счёта.

3.2. Стоимость размещения одного рекламоносителя составляет 150 руб. в месяц, общая сумма размещения рекламоносителей и порядок оплаты указаны в Приложении № 1 к Договору.

3.3 Стороны вправе, изменить стоимость услуг с учётом применения коэффициента инфляции, но не чаще одного раза в год.

### 4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

4.1 Все споры и разногласия, решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – десять дней с момента ее получения.

4.2. В случае просрочки уплаты платежей по настоящему Договору Пользователь уплачивает пени Организации в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.3. Организация не несет ответственности за сохранность рекламоносителя в лифтовых кабинках, обусловленными актами вандализма и другими чрезвычайными ситуациями.

#### 5. Срок действия. Порядок продления и расторжения договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2014г.

5.2. По окончании срока действия Договора Пользователь имеет преимущественное право заключить договор на следующий календарный год.

5.3. Договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 50 дней до окончания срока действия договора.

5.4. Условия п. 5.2 и п. 5.3 распространяются на каждый последующий период окончания срока действия Договора.

5.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Организации в случае просрочки Пользователем платежа в течение двух месяцев.

5.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Пользователя по основаниям:

5.7. Непредоставление имущества в пользование не позднее 14 дней после подписания договора.

5.8. Если переданное имущество имело недостатки исключающие возможность использования его по назначению в соответствии с предметом настоящего договора.

#### 6. Дополнительные положения.

6.1. Договор может изменяться и дополняться по соглашению Сторон.

6.2. Приложение к договору подлежит изменению в случае невозможности предоставления рекламного места под размещение Рекламоносителя, а также принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об отказе Пользователю в размещении рекламоносителей. В этом случае Организация направляет Пользователю письменное уведомление.

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров не позднее 10 дней с даты их изменения.

6.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору, Сторона, для которой наступило такое обстоятельство, обязана уведомить другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента наступления такого события. Срок выполнения стороной, своих обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Стороны не вправе передавать права и обязанности по Договору, полностью или частично третьим лицам.

6.6. Договор составлен, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты, приложения и подписи сторон.

<p><b>ТСЖ «Престиж 1»</b> 460050, г.Оренбург, ул.Трешковой д.138/3 ИНН 5611320892 КПП 561101001 Р/с 40703810302000000499 в ОИКБ «Русь» (ООО) г.Оренбург К/с 30101810700000000886 БИК 045354886 Тел/факс: 61-81-40/70</p> <p>Председатель правления _____ Г.П. Мяус</p> 	<p><b>ООО «Медиа Стратегия»</b> 460006, г.Оренбург, ул. Комсомольская, д.133 ИНН 5612070268 КПП 561201001 р/с 40702810514007434938 в АКБ «Форштадт» (ЗАО) г. Оренбург к/с 30101810700000000860 БИК 045354860 Тел/факс: 56-99-16; 56-17-17.</p> <p>Директор _____ А. С. Антонова</p> 
---	---

г. Оренбург

01 марта 2014г.

1. Адресная программа

№п/п	Адрес	№ дома	Кол-во лифтов
1	ул. Терешковой	138/3	6

1.2 Общее количество рекламных мест в лифтах, предоставляемое Организацией Пользователю, составляет 6 единиц.

2. Финансовые обязательства сторон

2.1. Стоимость размещения одного Рекламоносителя, составляет ежемесячно 150 (сто пятьдесят) рублей.

2.2 Общая сумма размещения Рекламоносителей составляет 900 (девятьсот) рублей в месяц.

2.3 Оплата производится один раз в квартал на основании акта оказанных услуг и выставленного Организацией счета на оплату 25-го числа последнего месяца квартала.

3. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>ТСЖ «Престиж 1»</b>                      460050, г.Оренбург, ул.Трешковой д.138/3                      ИНН 5611320892                      КПП 561101001                      Р/с 40703810302000000499                      в ОИКБ «Русь» (ООО) г.Оренбург                      К/с 30101810700000000886                      БИК 045354886                      Тел/факс: 61-81-40/70</p> <p>Председатель                      правления  Г.П. Мяус</p>	<p><b>ООО «Медиа Стратегия»</b>                      460006, г.Оренбург, ул. Комсомольская,                      д.133                      ИНН 5612070268                      КПП 561201001                      р/с 40702810514007434938                      в АКБ «Форштадт» (ЗАО) г. Оренбург                      к/с 30101810700000000860                      БИК 045354860                      Тел/факс: 56-99-16; 56-17-17.</p> <p>Директор  А. С. Антонова</p>
---	---